

## Prodej 1/3 rodinného domu 71 m<sup>2</sup>, pozemek 173 m<sup>2</sup>

Hlinice, 39181, Veselí nad Lužnicí



**699 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

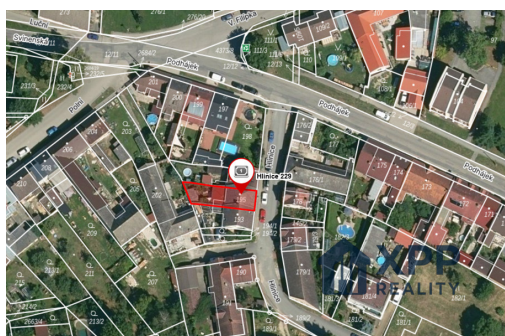
**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl o velikosti ideální 1/3 na rodinném domě s číslem popisným 229 ve Veselí nad Lužnicí, část obce Veselí nad Lužnicí I.

Prohlídka nemovitosti není možná, i z tohoto důvodu je cena za nemovitost ponížena.

Prodává se pouze ideální spoluvlastnický podíl 1/3, přičemž je možné následně předat kontakt na další spolumajitele, pokud by měl nový vlastník zájem o jednání ohledně odkupu zbývajících podílů. Tržní hodnota 1/3 podílu se v současnosti pohybuje kolem 1,1 milionu Kč, odhadní hodnota celého domu činí přibližně 3,3 milionu Kč, nicméně nabízený podíl je nyní k dispozici za cenu 699 000 Kč.

Dům se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v okolí je škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket i další služby. Přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost, ať už pro budoucí vlastní bydlení po domluvě s dalšími spolumajiteli, nebo jako dlouhodobou bezpečnou investici do nemovitosti v žádané lokalitě Jižních Čech.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.