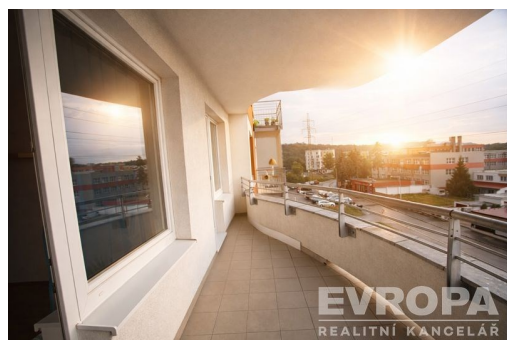


Krásný byt 2+kk, 54m², balkon 7m², sklep, garáž.

Nademlejská, Praha 9, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ kompletní zálohy na služby a energie 5000, Kč.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, velmi příjemný, částečně zařízený byt 2+kk, plocha 54m², nachází se v nové výstavbě pražského Hloubětína, dům je kolaudovaný 2012, od společnosti Central Group. Byt se skládá z předsině, se vstupem do prostorného světlého obývacího pokoje spojeného s kuchyňskou částí a jídelním koutem, kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči, lednice, myčka, skl. deska, trouba. Samostatná ložnice, z obou místností je výstup na prostorný balkon 7m². V bytě je dále koupelna s vanou, toaletou a komora, kterou je možné užívat jako šatnu. Na podlahách plovoucí podlahy, dlažba. Byt nabízí prostorný, slunný balkon orientovaný na západ, který nabízí příjemné posezení v letních měsících, k bytu dále náleží sklep a jedno garážové stání ve společných garážích. Uvedené foto je staršího data. Když se zaměříme na občanskou vybavenost, nalezneme zde mateřskou školu, základní školu a střední školu. Samozřejmostí je zdravotní středisko. nakupovat je možné v supermarketu a o kulturní

a sportovní vyžití se postará sportovní a plavecký areál.

Milovníci přírody ocení blízký lesopark, kde můžou nalézt areál Kejřova mlýna. V blízké lesoparku tak zájemci o nové bydlení v Praze naleznou vhodnou příležitost k aktivnímu odpočinku, jako např. lezecká stěna a cyklostezky. Obchody a služby nalezneme v Centru Černý Most a v nově otevřené Galerii Harfa. K nastěhování volný od cca 25.01.2026.