

## Prodej domu 3+kk a další stavba s dispozicí 2+kk před dokončením, Všetaty

Ohrada, Všetaty



### Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace o ceně u  
makléře



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Všetaty, okres Mělník (7 minut jízdy autem od Kostelce nad Labem).

Nemovitost se skládá ze dvou obytných budov, stojících na pozemku o celkové výměře 574m<sup>2</sup>. Oba domy v současné době prochází kompletní rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér, ale i dispozice dle vlastních představ. Hlavní dům je momentálně navržen jako 3+kk, přičemž pokoj orientovaný do ulice je vybaven bezpečnostními fóliemi na oknech, obývací pokoj s kuchyní má francouzská okna se vstupem na terasu a do zahrady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Druhá jednotka je momentálně navržena jako 2+kk a je vybavena oddělenými měřiči na vodu a elektrickou energii.

Přestože tato jednotka není kolaudována k bydlení, je ji možné využít k bydlení, jako provozovnu nebo obchodní prostory.

Obě budovy mají přípravu na kuchyňské linky, moderní koupelnu se sprchovým koutem a kompletní novou elektroinstalaci včetně elektrického stahování žaluzií, což přispívá k pohodlnému a funkčnímu bydlení. Oba domy mají vlastní terasy, které mohou sloužit pro relaxaci nebo společenské aktivity. Další možnosti k realizaci je využití půdy, aktuálně s přístupem z venčí.

Objekt je napojen na tlakovou kanalizaci a městskou vodu, přičemž má také možnost využití vlastní studny. Dopravní dostupnost je výborná, v dochozí vzdálenosti je vlakové nádraží s přímým spojem do Prahy (20 minut).

Parkování je možné na pozemku, event. venku před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.