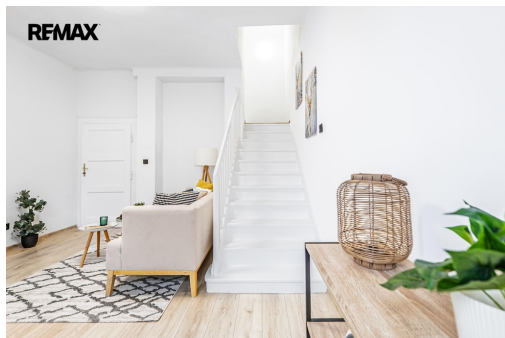


## Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci v Záběhlicích

Severní III, Praha 4, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám řadový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v pražských Záběhlicích.

Tento dvoupodlažní dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup> vytváří příjemný prostor pro rodinný život. Součástí je sklep a k domu náleží garáž pro jedno vozidlo, nad kterou byla vybudována prostorná terasa ideální pro relaxaci a posezení s přáteli. Vedle garáže se nachází také malá dílna.

Koupelna je stylově zařízena sprchovým koutem a toaletou a jistě zde oceníte podlahové vytápění. Kuchyňská linka není zabudována, můžete si ji tedy vybrat přesně podle svých představ.

Výbornou izolaci a energetickou účinnost zajišťují plastová okna s trojskly.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 154 m<sup>2</sup> a pohodlný přístup je možný ze dvou stran.

Záběhlice nabízejí ideální kombinaci klidné čtvrti, přírodní zeleně a bohaté historie. Mají výbornou dopravní dostupnost do centra jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem díky blízkosti Jižní spojky. Autobusová zastávka je vzdálena 200 m od domu a za 10 minut se dostanete na stanici metra. V okolí je bohatá občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i školek. Nedaleko jsou také krásné přírodní lokality a možnosti pro sportovní vyžití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.