Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **N08705**

Prodej jednotky 95 m² - Královské Vinohrady

Na Kozačce, 12000, Praha 2, Praha

12 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Pohořský
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 539 747
E-mail:
lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Plocha kanceláří:	95 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostor 95,2 m² situovaný ve sníženém přízemí cihlového domu s výtahem, v ulici Na Kozačce. Prostor se sestává ze vstupní chodby, velkorysé pracovny, průchozího pokoje, prostorné komory, kuchyně, koupelny s masážním sprchovým koutem a toaletou a pokoje s funkčním krbem. Z pokoje a kuchyně lze vejít a na zastřešenou terasu 6 m². Byt je po celkové rekonstrukci. K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel. Dále je v bytě klimatizace a bezpečnostní systém a bezpečnostní protipožární dveře. Atmosféru dodávají stropní klenby. Součástí prodeje je také velmi kvalitní vybavení viz foto.

V domě je dobře fungující SVJ, které má naspořeno cca 1,4M Kč. Měsíční náklady činí 1 976 Kč, z toho fond oprav 952 Kč.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).