

Prodej chaty 43 m² , pozemek 158 m² , Klokočná, Praha - východ

Klokočná



3 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	158 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné části obce Klokočná v okrese Praha-východ. Tento samostatný cihlový objekt v dobrém stavu je umístěn na pozemku o celkové výměře 158 m², přičemž zastavěná plocha činí 43 m² a užitná plocha 63 m².

Chata je patrová, s jedním pokojem a kuchyňským koutem v přízemí o obytným podkrovím které nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. V objektu se nachází také malý sklep o ploše 2 m². Odpad je řešen septikem a přívod vody je zajištěn místním zdrojem. Městský vodovod je veden v silnici před domem a je možné napojení.

Pro vytápění je k dispozici kamna, která zajistí příjemné teplo během chladnějších měsíců. Objekt je napojen na elektrickou síť s napětím 220/380 V.

Dopravní spojení k chatě je vynikající; k pozemku vede zpevněná, šotolinová cesta, což umožňuje bezproblémový

přístup i v zimním období. Parkování je možné přímo na pozemku, což přispívá k pohodlí a soukromí.

Toto místo nabízí klidné prostředí, ideální pro relaxaci a trávení volného času. V blízkosti se nachází příroda, která vybízí k procházkám a outdoorovým aktivitám.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.