

Úsporný rodinný domek 2kk (2013) ve Vrbové Lhotě

Za Kapličkou, 28911, Vrbová Lhota



5 190 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi,
právní servis včetně
advokátní úschovy



Vyřizuje

Pavlína Obešlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 961 215

E-mail:

obeslova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovní bydlení pro mladý pár nebo víkendový domek bez starostí 20 minut od Černého Mostu či úsporné bydlení pro seniora? Pak můžete uvažovat o naší nové nabídce rodinného domku postavený v r.2013, dispozičně otevřený prostor - mezonet 2kk v obci Vrbová Lhota. Zastavěná plocha domu je 40 m² + dlážděný dvůr, který slouží jako terasa 44 m² a je přístupný z chodníku i z obývacího pokoje. Nemovitost má celkovou podlahovou plochu 50,6 m². Před domem je dostatek parkovacích míst. Dům je úsporný - energetická třída C díky tepelnému čerpadlu vzduch-vzduch do klimatizace pro vytápění i ochlazování v létě. V koupelně je podlahové vytápění. V přízemí se nachází zádveří, koupelna (ohřev vody bojlerem ve skříni v zádveří), dále v přízemí hlavní obývací část s kuchyňským koutem. V mezonetovém patře je ložnice s pracovním koutem. Dům má dva zdroje vody: je napojen na obecní vodovod a disponuje také společnou studní (1/2 spoluvlastnictví se sousedním domem, s nímž vytváří dvojdomek). Dům se nachází v novější zástavbě rodinných domů, ve slepé ulici, která poskytuje klid a soukromí. Vrbová Lhota se nachází 1 km od Exitu 35 po D11 (Praha - Hradec Králové) a 6 minut autem od lázeňského města Poděbrady, kde naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale také vyhledávaná okolní jezera a síť cyklostezek. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat. Pokud plánujete financování hypotékou,

rádi vám pomůžeme s vyřízením. Ev. číslo: 653396.