

## Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v klidné části Heřmanova Městce.

Veselá, 53803, Heřmanův Městec



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975  
E-mail:  
[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	695 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v klidné části Heřmanova Městce.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 5+1 s jídelnou a užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, situovaný v naprostém soukromí slepé ulice v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Heřmanova Městce, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Tento patrový, z velké části podsklepený dům se zastavěnou plochou 103 m<sup>2</sup>, stojí na pečlivě udržovaném, oploceném pozemku o výměře 798 m<sup>2</sup>, jehož vzrostlá zahrada s ovocnými i okrasnými dřevinami vytváří harmonické a klidné prostředí ideální pro rodinný život, odpočinek i společenská setkání.

Interiér domu nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem prostoru a světla.

V přízemí se nachází elegantní obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala, veranda a terasa s příjemným výhledem do zahrady.

Patro domu poskytuje čtyři samostatné pokoje, druhou koupelnu s vanou a WC, chodbu a prostornou ložnici.

Velkorysý sklepní prostor s pěti místnostmi, garáž a půdní prostor nabízejí nadstandardní množství úložných i technických možností, včetně potenciálu pro domácí fitness, vinný sklep či hobby zázemí.

Na pozemku se dále nachází zděná hospodářská budova o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, kterou lze dle potřeb využít jako sklad, zahradní domek, dílnu nebo například další garáž.

Dům prošel částečnou modernizací a je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220 V i 380 V), disponuje plastovými okny, novým plynovým kotlem a ohřevem vody elektrickým bojlerem.

Je prodáván kompletně vyklizený, s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Komfort bydlení zvyšují dvě plnohodnotné koupelny s toaletami, umístěné v každém podlaží.

Heřmanův Městec nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní i společenský život a zároveň výbornou dostupnost – Pardubice cca 17 km, Chrudim 10 km. Lokalita je ideální volbou pro klienty hledající klidné a kvalitní bydlení s městským komfortem na dosah.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k okamžitému převodu vlastnického práva.

Výjimečná nabídka pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a nadčasovou hodnotu.