

Prodej rodinného domu 3+1 a obchodního prostoru, Pečky, okr. Kolín

Tř. 5. května, Pečky



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anita Bareš

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji městský rodinný dům s komerčním prostorem přímo v ulici 5. května v centru Peček (okres Kolín). Tento dům se nachází v atraktivní lokalitě, která zaručuje vysokou míru dostupnosti a pohodlí. V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby, jako jsou školy, zdravotní středisko, pošta, supermarket a vlak.

Nemovitost má užitnou plochu přibližně 168 m² a stojí na pozemku o velikosti cca 431 m². Dům je přízemní, řadový a atypicky uspořádaný a to z něj činí ideální investiční příležitost. V současnosti objekt nabízí různé možnosti úprav či

rozšíření.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: kanalizaci, vodovod a plynovod. Elektřina je zavedena s napětím 230 V/400 V. Topení je zajištěno plynovým kotlem s radiátory a akumulacími kamny. K dispozici je také bojler na teplou vodu.

Dostupnost dopravy je vynikající – je k dispozici vlakové spojení Praha - Kolín, dálnice D11, silnice a MHD. Občanská vybavenost v této lokalitě je rozsáhlá, zahrnuje kompletní síť obchodů a služeb.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory, jelikož lze využít jak k bydlení, tak k podnikání. Vzhledem k výhodné poloze v centru města Pečky je možné očekávat rostoucí hodnotu nemovitosti, proto je atraktivní pro budoucí investice.