

## Nadstandartní 2+1 v centru Vsetína

Školní, Vsetín



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vendula Šašinka**  
**GSM:** +420 777 648 197  
**E-mail:**  
[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízím krásný, světlý, kompletně zařízený byt dispozice 2+1 o rozloze 56m<sup>2</sup> v centru města Vsetína. Nachází se ve 2. patře cihlového domu se 7 byty v městské části Trávníky. Od jeho kompletní rekonstrukce zde ještě nikdo nebydlel, můžete tedy být první!

Byt je vkusně a moderně vybaven nábytkem na míru, působí velmi vzdušně a je příjemně prosluněn po celý den.

Svou otevřenou dispozicí je vhodný pro náročného jednotlivce či bezdětný pár. Majitel preferuje nájemce nekuřáky a

bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, zúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.500 Kč pro jednotlivce, 3.800 pro pár.  
Celková výše měsíční platby je tedy 20.000 Kč (20.300 pro pár).  
Vzhledem k vybavení je zde stanovena vratná kauce ve výši 30.000 Kč.

Poplatek za realitní zprostředkování je ve výši jednoho nájmu.

Takto výjimečná nemovitost k pronájmu se v této lokalitě vyskytuje velmi zřídka. Vřele doporučuji k prohlídce!

Těším se na setkání s Vámi, makléřka "Vendula ze Zlína".