

## Pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, historické centrum Jindřichova Hradce

Kostelní, 37701, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Karolína Jarošová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 732 437 096

**E-mail:**

[karolina.jarosova@kontakt-servis.cz](mailto:karolina.jarosova@kontakt-servis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu tichý a zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře historického domu v samotném centru Jindřichova Hradce.

Byt zaujme především řešením prostoru a zachovanými architektonickými prvky. Dominantou interiéru jsou přiznané trámy, které zároveň slouží jako police a úložné plochy, a dodávají bytu osobitý charakter. V kuchyňské části jsou k dispozici vestavěné úložné prostory, kuchyň je vybavena sporákem. V bytě je nově položena kvalitní podlaha.

Vstupní chodba je vybavena velkou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží také samostatná komora o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, umístěná hned vedle bytu, vhodná pro uložení sezónních věcí nebo sportovních potřeb.

Byt se nachází v klidné části historického domu, přesto s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Ideální volba pro jednotlivce či pár, kteří hledají bydlení s charakterem, osobitým stylem a výbornou polohou v centru města.

Byt je nabízen bez vybavení. Fotografie s nábytkem slouží pouze jako vizualizace pro lepší představu o možnostech zařízení.

Dostupné ihned. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 10.000.-Kč/měsíc + 3.500.- záloha na dodávku služeb energií (v ceně nájemného zahrnuto internetové připojení)

Vratná kauce: 20.000,-

Odměna RK : 10.000,- + DPH

Dostupné: ihned