

## Pronájem kanceláře 260 m<sup>2</sup> - ul. Zubatého Praha 5

Zubatého, Praha 5, Praha



**85 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o výměře 260 m<sup>2</sup> ve 2. patře budovy ve dvoře areálu, adresa Zubatého, Praha 5. V prostoru je kuchyňský kout a vlastní toalety, klimatizace. K dispozici ihned. Přístup 24/7 (vrátnice).

Nájemné: 330 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Služby: 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (teplo, TUV, studená voda/kanalizace, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálek, zajištění 24/7 přístupu)

Elektrina: přeúčtování dle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru.

Kauce: jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Parkování: možnost stání ve dvoře 3 800 Kč + DPH/měsíc.

Možnost rozšíření: další 120 m<sup>2</sup> kanceláří ve vyšším patře.

Dispozice: otevřené kancelářské plochy orientované do dvora areálu, vlastní sociální zázemí a kuchyňka v jednotce. Ihned k nastěhování.

Vhodné pro firmy hledající přímočaré kanceláře na Smíchově s možností parkování a nepřetržitým přístupem.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.