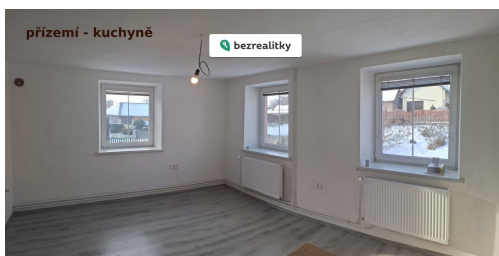
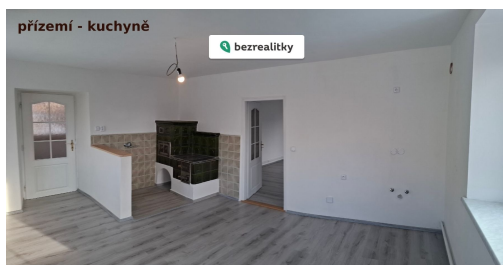


Prodej domu 119 m², pozemek 853 m²

58222, Krátká Ves



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic.

V obci Krátká Ves, pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu, nabízím k prodeji vnitřně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 (užitná plocha 119 m²) s garáží, sklepem, prostornou zahradou a hospodářským stavením.

Rekonstrukce a technický stav: nová elektroinstalace v mědi (vč. revizní zprávy), nové rozvody vody a kanalizace v plastu, nové ústřední topení + radiátory, plynový kotel, zateplené stropy, nové omítky a výmalby, nové plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna, vyvložkovaný komín s revizí, koupelna s novou vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem, kachlová kamna v kuchyni, ohřev vody bojlerem

Možnost rozšíření obytného prostoru o další pokoj v podkroví (příprava instalací již hotová).

Pozemek a zázemí: zahrada 853 m² - ideální pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity, hospodářské stavení (dílňa, sklad, dřevník), garáž přímo v domě, nízké provozní náklady (vodné cca 200 Kč/rok, stočné cca 3 000 Kč/rok, internet zdarma)

Lokalita: klidná obec, do 2 km kompletní občanská vybavenost v České Bělé (škola, školka, pošta, lékař), 6 km Havlíčkův Brod, v blízké době plánovaný obchvat zlepšuje dopravní dostupnost a komfort bydlení.

RK - NEVOLAT!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978472-nabidka-prodej-domu-kratka-ves>