

Prodej nízkoenergetické dřevostavby o velikosti 4+kk v Březové u Zlína

Březová

**13 290 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:

harazim@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	447 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, naprosté soukromí a moderní bydlení bez kompromisů, a přitom chcete zůstat v dosahu města? Nabízím k prodeji moderní nízkoenergetický bungalov – precizně provedenou dřevostavbu zkolaudovanou v roce 2020. Dům je situován na krásném klidném místě, které vás denně bude odměňovat nádherným výhledem do okolní krajiny a přímo na dostihovou dráhu.

Prostor, který je připraven k okamžitému žití.

Tento přízemní dům poskytuje rodině mimořádně praktickou vnitřní užitnou plochu 111 m² s velmi oblíbenou dispozicí 4+kk. Životní prostor navíc plynule přechází ve velkorysou terasu o rozloze 33 m², díky které se vaše celková užitná plocha rozrůstá na fantastických 144 m². Dům je navržen tak, aby nabídl maximální komfort – najdete zde prostornou technickou místnost i velkou šatnu přímo v ložnici. Obrovskou výhodou je, že veškeré vybavení je již součástí prodeje, takže se můžete rovnou nastěhovat. Ranní provoz velké rodiny pak usnadní dvě toalety, z nichž jedna je samostatná a druhá je součástí koupelny.

Prémiové vybavení a teplo domova.

Srdcem celého domu je světlý obývací prostor, jehož absolutní dominantou je krb s teplovzdušnými rozvody do pokojů. Ten dotváří tu pravou rodinnou atmosféru. Kuchyňský kout je osazen špičkovou kuchyní na míru značky Sykora s vestavěnými spotřebiči Mora. O maximální tepelný komfort v zimních měsících se stará podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti. Na materiálech se zde nešetřilo – dům disponuje plastovými okny s trojskly, elegantním HS portálem pro plynulý přechod na zmíněnou terasu, venkovními elektrickými žaluziemi a hliníkovými bezpečnostními vstupními dveřmi. Rodiče navíc jistě ocení i krásný vestavný nábytek v dětském pokoji vyrobený na míru.

Zahrada, parkování a mimořádná úspora.

Kolem domu se rozprostírá rovinný pozemek o celkové výměře 600 m², na kterém kromě velké terasy najdete i zahradní domek a příjemné venkovní posezení. O vaše vozy i auta návštěv je postaráno díky vyhrazenému parkovacímu stání pro 4 až 6 automobilů. Zásadním argumentem pro koupi v dnešní době jsou ovšem provozní náklady – budova spadá do energetické třídy A (Mimořádně úsporná), což zaručuje velmi levný provoz.

Zaujala vás tato nabídka?

Rád se s vámi potkám přímo na místě a tímto nádherným domem vás osobně provedu, abyste si mohli vychutnat zdejší atmosféru a výhledy na vlastní oči.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.