

## Prodej rodinného domu, 83 m<sup>2</sup>, Měčín

34012, Měčín



**1 260 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde byste se mohli realizovat? Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Radkovice, nedaleko Měčina. Nemovitost je situována na okraji obce v těsné blízkosti přírodních krás. Objekt je v současné době před rekonstrukcí, čímž se otevírá ideální příležitost vytvořit si domov dle vlastních představ. Částečná přestavba byla již započata, proto vás mile potěší nové rozvody vody a elektřiny (elektřina nyní odpojena), příprava na podlahové vytápění v koupelně, plastová okna v kuchyni i koupelně. Krov i střecha jsou ve velmi dobrém stavu. Výhodou je i přilehlá garáž a stodola. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje. Celková výměra pozemku je 1.261 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, lze napojit i na elektrický kotel. Voda je přivedena z vlastní studny, odpad je sveden do septiku. Tato nemovitost je perfektní pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Město Měčín, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálené pouhé 3 km, Klatovy 18 km, Plzeň 30 km.