

Prodej rodinného domu 145 m², Jiříkov - Starý Jiříkov

Máchova, 40753, Jiříkov



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Jiříkově, ulice Máchova, situovaný v klidné části města s venkovským charakterem zástavby.

Dům je částečně rekonstruovaný, průběžně udržovaný a nabízí dvoupodlažní dispozici s možností dalšího rozšíření do prostorné půdy.

Dispozice domu:

Dům má 2 nadzemní podlaží:

1. nadzemní podlaží (1. NP) - chodba, dva pokoje, samostatné WC, kotelna, dílna.

2. nadzemní podlaží (2. NP) - chodba, kuchyně, tři pokoje, koupelna s WC.

Celková započitatelná plocha domu činí cca 145 m².

Nad obytnou částí se nachází velká půda, vhodná k vestavbě nebo jako úložný prostor.

Technický stav a vybavení: plastová okna, dům je opískovaný, vyvločkovaný komín, nový kotel na tuhá paliva, nový bojler, nové čerpadlo na vodu, částečně nová koupelna, jedna obytná místnost po rekonstrukci, dlažba na chodbě, v obytných místnostech dřevěné podlahy.

Inženýrské sítě: elektřina, vlastní studna (zdroj vody), odpad je sveden do uzavřené jímky.

Pozemek a okolí:

Součástí domu je malá zahrada a venkovní pergola, vhodná k posezení či relaxaci.

Pozemek je nenáročný na údržbu a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití či postupné rekonstrukci dle vlastních představ.

Jiřikov je město ležící ve Šluknovském výběžku, v těsné blízkosti hranic s Německem. Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí, přírodu a dostupnost služeb.

V obci se nachází: základní občanská vybavenost (obchody, škola, školka, lékař), dobré dopravní spojení, okolní lesy, příroda a možnosti turistiky.

Ulice Máchova je klidná ulice s převážně rodinnými domy, mimo hlavní dopravní tahy. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klid a soukromí.