

## Pronájem samostatných kanceláří, celkem 100,33 m<sup>2</sup>, Žerotínova, Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha



**32 106 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 777 366 793

**E-mail:**

[denis.suleymanov@boreality.cz](mailto:denis.suleymanov@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v ulici Žerotínova, Praha 3 - Žižkov. Aktuálně jsou k dispozici 4 samostatné kanceláře označené jako 3.04, 3.04A, 3.05 a 3.06 o celkové ploše 100,33 m<sup>2</sup>.

Prostory se nacházejí ve 2. patře / 3. NP administrativní budovy. Kanceláře jsou oddělené, dobře využitelné a vhodné pro firmu, která hledá praktické zázemí v širším centru Prahy. Součástí užívání je také podíl na společných prostorách, zejména kuchyňce, toaletách, chodbách a dalším zázemí, které je sdílené se sousední firmou.

Dispozice nabízí možnost rozdělení pracovních týmů do jednotlivých místností, využití jedné kanceláře jako zasedací místnosti nebo vytvoření samostatného prostoru pro vedení společnosti. Díky samostatným místnostem jsou prostory vhodné pro administrativu, poradenskou činnost, obchodní firmu, služby nebo projektový tým.

Nájemné: 320 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby (elektřina, voda, odpad): 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Lokalita Praha 3 - Žižkov nabízí dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace a další služby.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.