

Prodej rodinného domu 2+kk, novostavba, terasa, zahrada!

Spojovací, 67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



6 900 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlovou novostavbu domu 2+kk, 50m², s terasou a zahradou, v Novém Šaldorfě u Znojma (aktuálně nejatraktivnější lokalitě na Znojemsku, s nejvyššími cenami pozemků). Rodinný dům (kolaudovaný v roce 2018) se nachází na adrese Spojovací č.p. 297, parcela č. 806/16 a 815/13, k.ú. Nový Šaldorf, je stavěný jako dvojdům kde má každý z nich mezi sebou vlastní zeď a mezi nimi je ještě izolace, dům je spojený jen vizuálně fasádou.

Dispozice domu:

a.) předsíň

b.) koupelna se sprchovým koutem, toaletou, přípojkou na pračku a umyvadlem

c.) kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, deskou, digestoří a myčkou

d.) tato místnost je spojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu a dále na zahradu

e.) ložnice, kde je prostor pro skříň a manželskou postel

Celý dům je zateplený, je zde podlahové teplovodní vytápění (napojené na elektrokotel), okna jsou trojskla od firmy H and M. Energetický štítek je v B (velmi úsporná).

Z obývacího pokoje se vchází na terasu 20m² a dále na zahradu, cca 120m², je zde také zahradní domek, kde je aktuálně uschovaný zahradní ratanový nábytek (křesla, stůl, lehátko).

Parkovací místa jsou 2 před domem.

Dům je aktuálně pronajatý dlouhodobé nájemkyni se skvělou platební morálkou, prohlídky tak budou možné pouze s velmi vážnými zájemci, také je potřeba brát v potaz, že v případě že by dům někdo kupoval pro vlastní užívání a ne za účelem investice k dalšímu pronájmu, má nájemkyně 3 měsíční výpovědní lhůtu.

Pro bližší informace a termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.