

## Pronájem zrekonstruovaného 1+kk s lodžii, ul. Labská

Labská, České Budějovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie 2.333,- Kč +  
elektřina přepis



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m<sup>2</sup> se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih.

Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předsíně o výměře 4 m<sup>2</sup> je vstup do koupelny s WC (5 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (23 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, dřez, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v původním udržovaném stavu, orientovaný na jih.

Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost stanice MHD, .

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc + 2.333,-/měsíc + elektřina přepis

Jistina 25.000,- Kč,

poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný ihned, pronajímá se bez vybavení.