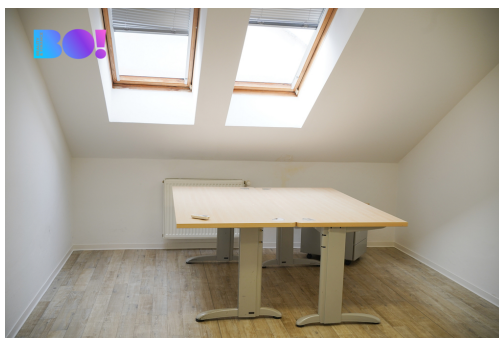


**Pronájem kanceláří 56,75 m<sup>2</sup> - Žerotínova, Praha 3 - Žižkov**

Žerotínova, Praha 3, Praha

**18 160 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Denis Suleymanov****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 777 366 793**E-mail:**

denis.suleymanov@boreality.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dva sousední kancelářské prostory 6.04B a 6.04C v 6. nadzemím podlaží administrativní budovy, ul. Žerotínova, Praha 3 - Žižkov.

Užitná plocha kanceláří činí 47,93 m<sup>2</sup>, k tomu náleží podíl na společných prostorech 8,82 m<sup>2</sup>, celkem 56,75 m<sup>2</sup> (cca 57 m<sup>2</sup>).

Cena:

Nájemné: 320 Kč/m<sup>2</sup>/měs.Služby (elektřina, voda, odvoz odpadu): 140 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Prostory jsou vhodné pro menší tým nebo firmu, která hledá samostatné kancelářské zázemí v reprezentativní budově se službami recepce.

Součástí budovy je reprezentativní recepce s cafeterií, sdílené kuchyňky a toalety na každém patře a dvě plně vybavené jednací místnosti s kapacitou 15 a 6 osob, kde je možné zajistit i catering. Kanceláře jsou vybavené moderní

infrastrukturou - optickou sítí s garantovanou symetrickou linkou, vstupním systémem na čipové karty a kamerovým systémem. Recepce je otevřená v pracovní dny od 8 do 18 hodin, v budově je k dispozici správce objektu a je možné zajistit pravidelný úklid kanceláří.

Parkování je možné v okolí na ulici nebo na placených parkovacích místech. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD (BUS i tramvaj) s rychlým spojením do centra.