

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06525

Pronájem bytu ve stylu welbing, 2+kk 66,5m², s balkonem, sklepem a dvěma parkovacími místy v garáži

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



24 590 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
elektřinu 6560 Kč + 2 x
parkovací stání (2x 2700
Kč) + kauce + provize



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz
m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde klid dýchá z každého detailu – Designové 2+kk v Pekárenském dvoře je nachystáno právě pro vás.

Hledáte domov, který není jen místem k přespání, ale prostorem pro regeneraci a inspiraci? Nabízíme k podnájmu

výjimečný, kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 66,5 m² (včetně balkonu a sklepa) v nově dokončeném, prestižním komplexu Pekárenský dvůr. Celý interiér vznikl v duchu wellbeing stylu – s důrazem na harmonii, přirozené světlo a špičkové materiály.

Interiér jako z magazínu o designu.

Byt působí neuvěřitelně čistě a vzdušně díky promyšlené kombinaci přírodního dřeva, neutrálních tónů a živé zeleně. Obývací část: Dominantou je pohodlná šedá pohovka, doplněná minimalistickou policovou stěnou a jemným osvětlením. Francouzská okna propojují interiér s balkonem a vpouští dovnitř maximum denního světla.

Kuchyně snů: Bílá linka v matu s mramorovým dekorem je vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči (včetně myčky a trouby), které diskrétně splývají s designem.

Koupelna s atmosférou spa: Luxusní velkoformátový obklad s texturou kamene, podsvícené kruhové zrcadlo a moderní sprchový kout tvoří prostor pro dokonalou relaxaci.

Ložnice: Navržena pro maximální klid, s důrazem na měkké textury a příjemné nepřímé osvětlení.

Rezidence Pekárenský dvůr: Životní styl bez kompromisů.

Bydlení zde znamená přístup k nadstandardním službám, které jinde nenajdete:

Recepce 24/7 – pro vaše bezpečí a pohodlné přebírání zásilek, v ceně.

Privátní Wellness & Fitness – sauna, masérna, jógová zóna i venkovní workout přímo v domě. Fitness a venkovní workout je v ceně.

Cowork Lounge – reprezentativní sdílený prostor pro vaši práci či schůzky - v ceně.

Vnitroblok a pekárna – zelená oáza s BBQ zónou a řemeslná pekárna s kavárnou přístupná přímo z budovy.

Celková plocha: 66,5 m² (komplet byt, balkon a sklep).

Parkování: K bytu náleží dvě garážová stání (každé za příplatek 2 700 Kč/měsíc).

Dostupnost: Tramvajová zastávka 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy. V okolí business centrum Vlněna, parky a veškerá občanská vybavenost.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování pro prvního nájemníka, který hledá spojení moderní estetiky a absolutního komfortu v centru Brna.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.