

## Prodej bytu 2+kk, 50,5 m<sup>2</sup>, Dobré Pole

Vitice



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Mertová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 50,5 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci. Byt se nachází v přízemí, v klidném prostředí vesnice Dobré Pole s dobrou dostupností do Kolína, Kostelce nad Černými lesy a Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a soukromí mimo ruch města.

Rekonstrukce bytu včetně nových rozvodů vody, elektřiny i s novým odběrovým místem. Elektroinstalace je vedena sádkartonovým stropem.

Byt je nezařízený - možnost doladit bydlení dle vlastního stylu, nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy, myčka, pračka ve zrekonstruované koupelně. Byt je vytápěn elektrickými úspornými radiátory. K bytu náleží terasa k příjemnému posezení o výměře 12 m<sup>2</sup>, která je vedena jako zimní a dvě parkovací místa.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.