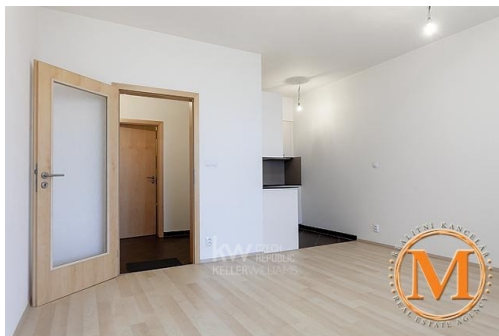


Pronájem bytu 1+kk 33 m², Praha - Horní Měcholupy

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha


17 500 Kč

za měsíc

+ 1830 Kč poplatky,
elektřina 500 Kč, bez DPH,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martina Vlčková
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:
martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1 + kk, a celkové podlahové ploše 33 m². Skvělá adresa, parádní výhledy z bytu, naprostý klid. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

Vybavení nemovitosti:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (malá lednice s mrazákem, varná deska, digestoř a mikrovlnka),
předstěn s prostornou vestavěnou skříní a s vysokou zrcadlovou skříní,
koupelna s pračkou.

Dominantou bytu je nádherná zasklená lodžie (9m²) s výhledem na Javorovou horu. Díky zasklení zde můžete pobývat velkou část roku, užívat si východy slunce u dobré kávy a relaxovat.

Okolí a občanská vybavenost:

Klidná lokalita, dostatek zeleně. Dobrá dopravní dostupnost do centra města. Pokud o domu vyrazíte pěšky, k nejbližší zastávce autobusu to je pouze 300 m. V okolí nemovitosti skvělá občanská vybavenost, v bezprostřední blízkosti OC Retail Park.

Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku: 17 500 Kč.

Měsíční poplatky pro 2 osoby činí: 1 830 Kč.

Plus převod a spotřeba el. energie 500 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč.

Provize: 17 500 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitel na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování od 1. února 2026.

Dávají Vám uvedené informace, adresa a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce.