

## Prodej chaty 53 m<sup>2</sup> na pozemku 805 m<sup>2</sup> v Kostelci u Holešova

Kostelec u Holešova

**1 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Tomáš Andris****Tel.:** 604 175 010**GSM:** 604 175 010**E-mail:**[tomas.andris@rkfinpos.cz](mailto:tomas.andris@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu o velikosti 53 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 805 m<sup>2</sup>. To vše v půvabné obci Kostelec u Holešova. Objekt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě - zastávka autobusu je vzdálena pouhé 3 minuty a nájezd na dálnici je dostupný do 8 minut jízdy.

Chata prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí možnost úpravy a budoucí zhodnocení dle vlastních představ. Objekt je napojen na elektřinu a je vybaven krbovými kamny, díky čemuž je chata využitelná nejen v letní sezóně, ale i během chladnějších měsíců.

Dispozičně nabízí dvě prostorné místnosti ve dvou podlažích, které lze upravit dle vlastních představ. K chatě náleží také sklep a garáž, ideální pro skladování potravin či sezónního vybavení. Součástí zahrady je řada vzrostlých jabloní, které dotvářejí příjemnou atmosféru a přirozený stín v letních měsících.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rekreaci, turistiku a objevování okolních

památek, přičemž umožňuje i celoroční pobyt a zároveň nabízí prostor pro vlastní realizaci i zajímavý investiční potenciál. Není zde ale možné zřídit trvalé bydliště.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.