

Prodej bytu 3+kk, 70 m² - Pod Soudním vrchem, Znojmo

Pod Soudním vrchem, Znojmo



4 949 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Arbeiter

Tel.: 723 090 913

GSM: +420723090913

E-mail:

michal.arbeiter@housify.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Odstartujte nový rok ve vlastním, moderním bytě. V klidné části města, navíc s vlastní zahradou a garáží - vše v ceně!

Máte rádi výhodné nabídky? Tento byt je opravdu "nadupaný" bonusy:

- Vlastní zahrada 150 m² přímo u domu
- Vlastní garáž s automatickými vraty přímo v domě
- Byt po kompletní rekonstrukci
- Prostorný balkon
- Sklep a další skladovací prostory

Byt má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 70 m². Nachází se ve druhém patře rodinného domu o dvou bytových

jednotkách. V prvním podlaží se nachází vstupní hala, skladové prostory (z toho vlastní sklep 12,5 m²) a vlastní garáž (20 m²) přístupná z tepla interiéru. Mimo sklep a garáž ve vašem vlastnictví je v přízemí 23 m² společných prostor. V přízemí je také vchod na vlastní zahradu se 150 m² a dostatkem soukromí.

Dispozice bytu

- Předsíní a chodba s přístupem do všech místností
- Neprůchozí ložnice a dětský pokoj s orientací do vaší klidné zahrady. Součástí dětského pokoje je prostorná šatna
- Velký obývací pokoj navazuje na moderní kuchyň
- Samostatná toaleta a koupelna
- Lodžie 3,6 m²

Vybavení a stav nemovitosti

- Koupelna a WC byly kompletně zrekonstruovány
- Díky velkým oknům je celý byt prosvětlený a nabízí krásné výhledy
- Moderní materiály, velmi dobrý, udržovaný stav
- Krbová kamna v obývacím pokoji
- Na zahradě dětský domek + nový plot a pergola
- Vytápění plynovým kotlem
- Dům je v perfektním stavu

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné ulici Pod Soudním vrchem.

Centrum města i veškeré služby jako jsou školy, školky, obchody a lékařská zařízení, jsou v pohodlném dosahu.

Doprava je brnkačka: díky vlastní garáži a zastávce MHD v blízkosti domu se kamkoliv dostanete během chvilky.

Pro koho je byt nejvhodnější?

- Byt ocení rodina s dětmi. Koupí získáte dostatek prostoru uvnitř, vlastní soukromou zahradu pro děti v bezpečí za domem a pohodlí vlastní garáže.
- Zajímá vás bude také, pokud hledáte výhody rodinného domu, ale chcete ušetřit. Nemusíte kupovat pozemek + stavět dům, a přesto máte krytou garáž a vlastní zahradu.

Cena za byt + garáž + zahradu, včetně provize, právního servisu, poradenství a úschovy 4.949.000 Kč.

Financování vám rád zajistí náš finanční specialista. Přijďte se přesvědčit, že tento byt je právě ten váš.

Těším se na osobní prohlídce.