

## Prodej pozemku pro bydlení, 1598 m<sup>2</sup>, Stará Ves

Stará Ves



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 598 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj nový domov, kde budete mít klid, prostor a jasná pravidla výstavby? BO! Reality & Finance vám exkluzivně nabízí stavební pozemek o výměře 1 598 m<sup>2</sup> v obci Stará Ves, určený k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše Z1 – bydlení v rodinných domech (BV) a tvoří přirozené rozšíření stávající obytné zástavby. Nejedná se o izolovanou lokalitu ani developerský satelit.

Proč právě tento pozemek?

- Kompletní inženýrské sítě u pozemku – elektrina, vodovod, kanalizace
- Přímý přístup z obecní komunikace
- Ideální rozměry – šířka cca 21,3 m
- lehce svažité a dobře využitelný terén
- Klidná lokalita s venkovským charakterem
- Mimo záplavové území

Územní plán umožňuje výstavbu nízkopodlažního rodinného domu, včetně zahrady, parkovacích stání, příjezdové komunikace a technického zázemí. Důraz je kladen na harmonické začlenění do okolní zástavby a zachování charakteru obce.

Ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

**BO! Reality & Finance**

Postaráme se o kompletní realitní i finanční servis - od koupě pozemku, přes financování, až po realizaci vašeho vysněného bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.