realitní kancelář Renner

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **22166**

Prodej, rodinný dům zast. plocha 120m², pozemek 969 m², obec Hrušovany, okr. Litoměřice

Polepy

3 181 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iva Šmejkalová
Tel.: 475 200 986
GSM: +420777711959
E-mail:
smejkalova@renner.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	120 m²
Užitná plocha:	240 m²	**Plocha parcely:**	409 m²
Plocha zahrady:	560 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám na prodej dvoupodlažní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Polepy část Hrušovany. Je to ideální příležitost, jak si vytvořit bydlení přesně podle svých snů. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 240m² a zastavěnou plochou 120m² na pozemku o rozloze 409m². K domu náleží další pozemek o velikosti 560 m², který je od stavby oddělen pozemkem pronajatým od obecního úřadu Polepy o výměře 159m² a dle vyjádření prodávajícího je možné pozemek od obce odkoupit.
Dispozice domu je 2+1 v přízemí, 3+1 v prvním patře a velká půda, kterou lze využít k výstavbě obytných místností. Na dvoře se nachází díla, která byla využívána jako truhlárna.

Dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod.
Hrušovany jsou klidná obec vzdálená od Litoměřic 11 km a 2 km od Polep. Spojení je zajištěno autobusovou dopravou z Hrušovan nebo vlakovou dopravou z Polep.
Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.