Pronájem - Byty číslo zakázky: **28996**

Světlý a prakticky řešený byt 3+kk s balkonem a sklepem - Cyprichova – Praha 11, metro Háje

Cyprichova, 14900, Praha 11, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+poplatky 3698 Kč. Elektřina se převádí na nájemce, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servis

Vyřizuje
Maria Čerkašina
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 776 109 773
E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	69 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 63,53 m² s balkonem 3 m² a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu v klidné části Prahy 11 – Háje. Je ideální pro rodinu, pár pracující z domova nebo spolubydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
*Dva samostatné pokoje, jeden z nich má vstup na zasklený balkon
*Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
*Koupelna s vanou a pračkou
*Samostatná toaleta
*Komora
*Vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní
*Dostatek úložných prostor v celém bytě
*Orientace oken na západ – příjemné světlo a klidné večery
* Sklep v přízemí

Byt je volný ihned.
K dispozici je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt projít z pohodlí domova.

NÁKLADY
Nájemné: 26 000 Kč / měsíc
Poplatky pro 2 osoby: 3 698 Kč / měsíc
Elektřina a plyn: přepis na nájemce
Kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

LOKALITA
Cyprichova ulice nabízí kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti.
5 minut chůze na metro C – Háje
V bezprostřední blízkosti Hostivařský lesopark, Milíčovský les, cyklostezky a místa pro sport i relax
Kompletní občanská vybavenost: supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, pošta, poliklinika
Výborné spojení do centra i na dálnici D1
Parkování možné v okolí domu

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, ale zároveň mít přírodu doslova za rohem.

Pokud je tento byt právě tím, co hledáte pro svůj spokojený život, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda Vám ho ukážu osobně.