

Pronájem bytu 1+1, 45 m2 výborná lokalita

Davídkova, Praha 8, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Nastěhování je možné od 1. března 2026. Měsíční nájem činí 19 500 Kč, zálohy na služby jsou 3 800 Kč (s převodem elektroměru na nájemníka), odměna za zprostředkování činí 20 000 Kč a kauce je stanoven



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1 + 1 s celkovou plochou 45 m², nacházející se na adrese Davídkova 987/123, Praha 8 - Kobylisy. Tento cihlový objekt po rekonstrukci nabízí komfortní bydlení ve skvělé lokalitě, jen pár kroků od zastávky metra Ládví, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu do centra města.

Byt se nachází ve třetím podlaží (2. patro) domu a je orientován do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. Vnitřní dispozice zahrnuje plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, jako jsou lednice, mrazák, varná deska a horkovzdušná trouba. K dispozici je také pračka.

Prostorná předstíň, o velikosti přibližně 10 m², nabízí praktické řešení v podobě velkých zrcadlových skříní, botníku a prostoru na kabáty. Podlahy jsou pokryty kvalitní dlažbou a dřevěnými parketami, což dodává prostoru elegantní

vzhled.

Důležitou součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m², který lze využít pro uskladnění sezónních věcí. V domě je zajištěn odpad přes kanalizaci, přívod vody z vodovodu, a také plynovod pro plyn. Monitoring spotřeby elektřiny probíhá prostřednictvím individuálního měření.

Součástí nabídky je rovněž možnost využití společné oplocené zahrady, která poskytuje příjemné místo k relaxaci a trávení volného času. Byt je ideální pro nekuřáky, nevhodný pro domácí mazlíčky a preferována je jedna osoba nebo pár.

Nastěhování je možné od 1. března 2026. Měsíční nájem činí 19 500 Kč, zálohy na služby jsou 3 800 Kč (s převodem elektroměru na nájemníka), odměna za zprostředkování činí 20 000 Kč a kauce je stanovena na 30 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.