

Prostorný 2+kk s terasou, garáží a výhledem do zeleně - poslední patro, Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde máte klid, světlo a vlastní venkovní prostor, ale pořád zůstáváte ve městě?

Tento byt v ulici Davídkova nabízí přesně tu kombinaci, kterou je dnes těžké najít .

Nachází se v posledním patře moderního domu a k jeho hlavním přednostem patří západně orientovaná terasa o velikosti 14 m² s trvalým výhledem do zeleně parku Okrouhlík. Výhled je definitivní - v této části už se dál stavět

nebude. Večer tu vládne ticho a soukromí, které v Praze nebývá samozřejmostí.

Samotný byt má čistou podlahovou plochu 73 m² a byl navržen ve spolupráci s interiérovým designérem. Dispozice je velmi praktická:

- světlý obývací prostor s kuchyňským koutem,
- klidná ložnice s dostatkem místa i pro pracovní nebo toaletní kout,
- koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku i sušičku,
- samostatná toaleta,
- vestavěné úložné prostory.

Součástí je také vlastní parkovací stání v domovní garáži a zděný sklep hned u výtahu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady, díky kterým je byt vhodný jak na vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Libeň patří mezi stabilní a oblíbené lokality – v docházkové vzdálenosti je zeleň, služby i dobrá dostupnost do centra, přesto si zachovává pocit klidu a sousedské atmosféry.

Byt je právně čistý, připravený k financování hypotékou a volný k dohodě.

Atmosféru bytu, klid posledního patra i výhled z terasy nejlépe pocítíte osobně – ráda vám jej ukážu při individuální prohlídce.