

## Pronájem byt 2+kk, 40

Fričova, 12000, Praha 2, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

pašální poplatky za energie a služby celkem 4.000,-Kč + vratná kauce 18.000,-Kč. Provize RK v hodnotě 1 měsíčního nájmu + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Lucie Andršová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Preferujete klid, ale potřebujete zůstat v centru dění? Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o ploše 40 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Fričova na Praze 2 Vinohrady. Hlavní předností tohoto bytu je orientace oken do tichého vnitrobloku a 2 neprůchozí pokoje.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár. I na menší ploše naleznete vše, co potřebujete. Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, kdy jeden pokoj slouží jako obývací pokoj a druhý jako ložnice. Kuchyňský kout s kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska s elektrickou troubou, odsavač par, lednice) je umístěna v předšíně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a pračkou. WC je samostatné se vstupem z předšíně. Díky umístění ve vyšším patře a orientaci do zeleně vnitrobloku je byt světlý a poskytuje dostatek soukromí.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Výjimečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, vynikající dopravní dostupností, s mnoha možnostmi kulturního (divadlo Na Fidlovačce) i sportovního vyžití. V pěší vzdálenosti se nacházejí zastávky tramvají, kterými se dostaneme

do 5 minut kamkoliv do centra nebo na stanice metra linek C, A i B, také řada obchodů, restaurací, supermarket Billa, lékárny, MŠ, ZŠ a další služby. V blízkém okolí se nacházejí oblíbené parky Folimanka a Havlíčkovy sady (Gröbovka), do 10 minut se dostanete na Vyšehrad nebo ke sportovnímu a relaxačnímu areálu Žluté lázně a na Plavecký stadion Podolí. Zajímavá nabídka moderního bydlení k okamžitému nastěhování.

Vhodné k dlouhodobému pronájmu.

Paušální poplatky za služby a energie celkem 4.000,-Kč / měsíc. Při pronájmu bytu je třeba počítat s vratnou kaucí v hodnotě 1 měsíčního nájmu a provizí RK ve výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

Ideální volba pro lidi, kteří ocení kombinaci soukromí v cihlovém domě a ruchu velkoměsta na dosah.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115714.