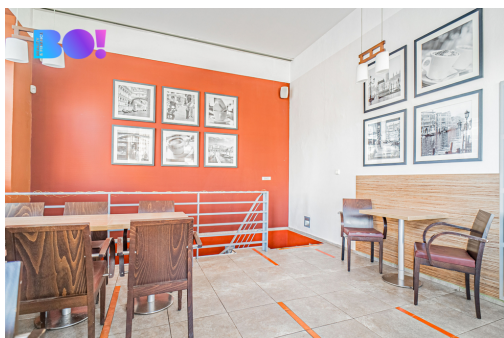


## Pronájem obchodního prostoru, ul. Čapkova, Český Těšín

Čapkova, Český Těšín



**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 119 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostor o rozloze 119 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v srdci Českého Těšína, v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a na frekventovaném pěším tahu. Lokalita s vysokou průchodností a výbornou dostupností nabízí ideální podmínky pro podnikání v centru města.

Prostor byl několik let úspěšně využíván jako kavárna a je tomu přizpůsoben i svým celkovým charakterem. Interiér působí svěže a otevřeně díky velkým oknům, která do prostoru přivádějí dostatek denního světla. Moderní bar, příjemné posezení a celkové ladění interiéru vytvářejí atmosféru vhodnou pro kavárenský provoz, ale zároveň poskytují prostor pro vlastní úpravy a nový koncept.

Díky stávajícímu vybavení je možné plynule navázat na předchozí provoz, případně interiér přizpůsobit podle vlastních představ. Prostor je vhodný nejen pro kavárnu, ale také pro bistro, menší gastro provoz či jiný podnikatelský záměr.

Nájemné činí 19.000 Kč / měsíc.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je tříměsíční kauce a provize realitní kanceláři.

Díky své poloze, dispozici a zavedenému charakteru představuje tento prostor skvělou příležitost pro podnikatele,

kterí hledají místo s atmosférou, historií a potenciálem. Stačí vstoupit a začít psát nový příběh svého podnikání.