

Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Květinářská, zařízený, výtah, klimatizace, balkó

Květinářská, 60200, Brno-střed, Brno

**48 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

**Ing. Michaela
Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**michaela@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 3+kk v srdci Brna na prestižní adrese, ulice Květinářská s klimatizací, balkónem a internetem v ceně.

Byt (173,2 m²) se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený..

Vestavěná bílá kuchyně (31,7 m²) zahrnuje kombinovanou lednici, odsavač par, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí, varnou desku a troubu, varnou konvici a veškeré nádobí.

Dále je zde jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Prosvětlená obytná část (36,07 m²) je zařízena obývací stěnou s TV, pohovkou, křeslem, konferenčním stolem a klimatizací.

První ložnice (25,6 m²) je vybavena dvojpostí s nočními stolky, komodami a klimatizací.

Druhá ložnice (27 m²) je zařízena dvojpostí, vestavěnými skříněmi v celé šíři pokoje a klimatizací.

Velkorysá koupelna (16 m²) je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaletou, bidetem, skříňkami, otopným žebříkem a pračkou.

Druhá toaleta (1,5 m²) je samostatně s malým umyvadlem.

Další úložný prostor je ve vestavěných skříních a komodě ve vstupní hale (29 m²).

Z chodby se vchází také na balkón (1,7 m²).

V bytě se nachází podlahové topení, dřevěné dveře, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou a horizontální žaluzie.

Internet a kabelová TV je již v ceně nájmu.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - u Zelného trhu, restaurace, obchody, nákupní centrum Velký Špalíček, divadla, kino, zastávky MHD u domu, bankomaty, banky, lékárny, fitness ad.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.