Prodej - Malé objekty a garáže číslo zakázky: **972859**

Areál bývalé konírny k přestavbě, Byšice

5. května, Byšice

Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje
Míra Nghiem
Tel.: 608 666 555
GSM: +420 607 909 445
E-mail:
thanh.nghiem@century21.cz

Počet podlaží v domě:		**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalé konírny v obci Byšice, ul. 5. května. Jde o mimořádně atraktivní objekt vhodný zejména pro developerskou investici a přestavbu na bytové jednotky, rezidenční komplex či víceúčelový objekt.

Hlavní parametry nemovitosti:

Pozemek o výměře přes 3 000 m²
Stávající budova s přibližnou plochou 1 500 m²
Nemovitost zapsaná jako kulturní památka s výrazným architektonickým potenciálem
Široké možnosti budoucího využití v rámci rekonstrukce či konverze

Poloha a dopravní dostupnost:
Areál se nachází v centru obce Byšice, v regionu s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení. Obec má železniční stanici s přímým spojením do Prahy i směrem na Turnov. K dispozici je dobrá občanská vybavenost a vše, co v Byšicích nenajdete je dostupné v Mělníku, který je vzdálený přibližně 10–12 minut jízdy autem.

Občanská vybavenost v Byšicích:

Základní a mateřská škola
Pošta, obchody s potravinami, drogerie
Zdravotní středisko, praktičtí lékaři, stomatologie
Restaurace, lokální služby, kadeřnictví, autoservis
Sportovní zázemí: fotbalové hřiště, víceúčelové sportoviště, venkovní posilovna
Klidné okolí s lesy a možnostmi rekreace

Jedná se o výjimečný historický objekt s velkou investiční hodnotou v dobře vybavené a dopravně dostupné obci. Nemovitost nabízí široký prostor pro kreativní projekt developerského charakteru v atraktivní a žádané lokalitě u Mělníka.

Detailní informace, podklady a návrhy možného využití poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.