

Areál bývalé konírny k přestavbě, Byšice

5. května, Byšice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

[thanh.nghiem@century21.](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

[cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalé konírny v obci Byšice, ul. 5. května. Jde o mimořádně atraktivní objekt vhodný zejména pro developerskou investici a přestavbu na bytové jednotky, rezidenční komplex či víceúčelový objekt.

Hlavní parametry nemovitosti:

Pozemek o výměře přes 3 000 m²

Stávající budova s přibližnou plochou 1 500 m²

Nemovitost zapsaná jako kulturní památka s výrazným architektonickým potenciálem

Široké možnosti budoucího využití v rámci rekonstrukce či konverze

Poloha a dopravní dostupnost:

Areál se nachází v centru obce Byšice, v regionu s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení. Obec má železniční stanici s přímým spojením do Prahy i směrem na Turnov. K dispozici je dobrá občanská vybavenost a vše, co v Byšicích nenajdete je dostupné v Mělníku, který je vzdálený přibližně 10-12 minut jízdy autem.

Občanská vybavenost v Byšicích:

Základní a mateřská škola

Pošta, obchody s potravinami, drogerie

Zdravotní středisko, praktičtí lékaři, stomatologie

Restaurace, lokální služby, kadeřnictví, autoservis

Sportovní zázemí: fotbalové hřiště, víceúčelové sportoviště, venkovní posilovna

Klidné okolí s lesy a možnostmi rekreace

Jedná se o výjimečný historický objekt s velkou investiční hodnotou v dobře vybavené a dopravně dostupné obci. Nemovitost nabízí široký prostor pro kreativní projekt developerského charakteru v atraktivní a žádané lokalitě u Mělníka.

Detailní informace, podklady a návrhy možného využití poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.