

## Prodej Domu Velká Buková

Velká Buková



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Květuše Kostecká****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:**[kvetuse.kostecka@re-max.cz](mailto:kvetuse.kostecka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci v srdci Křivoklátska se nachází dům s obytným podkrovím, který je možno ihned užívat. Je vhodný pro trvalé bydlení nebo se dá využívat jako celoroční chalupa.

Rodinný dům, postavený v roce 1931 je o stávající dispozici 3+1 s užitnou plochou 87 m<sup>2</sup>. Významným bonusem je již hotová rekonstrukce střechy, koupelny, zateplení fasády. Podkroví je z roku 2023, dále proběhla výměna oken v obytné části za plastová dvojskla a instalace nových střešních oken.

Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní kanalizaci. Vodu lze odebírat ze studny z vedlejšího pozemku.

Pozemek je celý oplocený a skýtá dostatek prostoru pro vybudování příjemného zahradního posezení s pergolou.

Dům se nachází v klidné části obce, ideální pro menší rodinu nebo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Rakovníku - dojezd 20 min, Křivoklát 8 min, Nižbor 20 min, Praha Zličín 45 min.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.