

Dvoupatrový byt s vlastním bazénem se slanou vodou na kraji Prahy

Na Slavíkově, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Bernátová

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778753620

E-mail: linda@nestera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rezidenční nemovitost, která díky své architektuře a promyšlenému uspořádání nabízí nadstandardní úroveň soukromí – mezonetový byt 4+kk o celkové ploše cca 115 m² se soukromou zahradou a bazénem se slanou vodou v prestižní části Prahy, Dolních Měcholupch.

Tento byt představuje kombinaci moderního městského bydlení a komfortu, který je obvyklý spíše u rodinných vil. Soukromá zahrada o výměře 106 m² poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i klidnou pracovní atmosféru, přičemž krytý bazén se slanou vodou s tepelným čerpadlem a vytápěním, dodává celému konceptu výjimečný charakter. Bazén je jeden z hlavních prvků, které tuto nabídku odlišují od běžné pražské rezidenční nabídky.

Interiér bytu je rozvržen tak, aby podpořil světlo, prostor a přirozený tok mezi jednotlivými částmi. V horním podlaží se nachází reprezentativní obývací prostor s přímým vstupem na zahradu, doplněný elegantně integrovanou kuchyní. Ložnice s kvalitním úložným systémem, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická

místnost a vstupní hala se schodištěm doplňují funkční charakter této úrovně.

Spodní podlaží poskytuje dvě samostatné místnosti, které lze využít jako dětské pokoje, soukromou pracovnu, fitness či komfortní zázemí pro hosty. Druhá koupelna s rohovou vanou, toaletou a oknem zajišťuje plnohodnotné využití této části bytu a podtrhuje flexibilitu celkové dispozice.

Byt je vybaven materiály a technologiemi, které splňují požadavky náročných klientů – dubovými dřevěnými podlahami, stmívatelným osvětlením Artemide, podomítkovými bateriemi Grohe, podlahovým topením v koupelnách, rekuperační jednotkou a elektricky ovládanými předokenními roletami Almma a dvoje venkovní bezpečnostní žaluzie. Celé vybavení vytváří harmonii mezi designem a funkčností.

K nemovitosti náleží jedno parkovací místo v garáži s možností parkování dalších vozů před domem, sklepní prostor 2,16m² a podíl na společné zahradě, která rozšiřuje možnosti venkovního využití.

Dolní Měcholupy patří k lokalitám, které nabízí vysokou míru soukromí, dostatek zeleně a současně rychlé spojení s centrem Prahy. Jedná se o prostředí, které ocení klienti vyhledávající rovnováhu mezi pracovním tempem a klidným zázemím.

Tato nemovitost představuje příležitost získat bydlení s parametry moderní městské vily a s prvky, které jsou na pražském trhu nadstandardní: soukromou zahradou a vysokou mírou soukromí.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA .