

Prodej rodinného domu, Frenštát pod Radhoštěm, ul. U Tírny

U Tírny, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



4 090 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	76 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji starší rodinný dům určený k rekonstrukci, který je však ve velmi dobré kondici a bez závad. Dům má podlahovou plochu 76 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 511 m².

Dispozice domu v přízemí zahrnuje tři pokoje a kuchyň umístěnou v přístavbě, kde se zároveň nachází koupelna a samostatné WC. Z kuchyně je přímý vstup na udržovanou zahradu s přístřeškem, který tvoří ideální zázemí pro grilování a relax.

Velkým benefitem je prostorná půda v patře, která vybízí k vybudování dalších cca 75 m² obytné plochy, například formou moderních podkrovních pokojů.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu, s možností připojení na kanalizaci. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem a dům je osazen plastovými okny.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 32 m², která ale bude vyžadovat novou střechu.

Nemovitost je vhodná pro čerpání dotací na rekonstrukci, včetně zateplení domu, střechy či dalších energeticky úsporných opatření.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.