

Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 7 - Bubeneč, U Akademie

U akademie, Praha 7, Praha



49 900 Kč

za měsíc

+ služby 850 Kč/os + energie



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+1 (130 m²) s terasou (10 m²), situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Byt je řešen jako dvoupodlažní, což přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň vytváří pocit vzdušnosti a prostoru. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka, dvě koupelny (sprchový kout i vana) a příjemná terasa orientovaná do klidného prostředí, ideální pro každodenní relax.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. Park Stromovka přímo navazuje na okolí domu a poskytuje dostatek prostoru pro sport, odpočinek i procházky.

V okolí najdete širokou nabídku kaváren, bister, restaurací, obchodů i kulturních míst. Letná si zachovává jedinečnou atmosféru živé čtvrti s plnou občanskou vybaveností. Výhodou je také rychlá dostupnost historického centra - během několika minut se dostanete na Staré Město, do Pařížské ulice nebo na nábřeží Vltavy.

Dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v docházkové vzdálenosti, s přímou návazností na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská).