

Pronájem, byt 1+1, CP 32m² vč. balkónu, ul. Arbesova, Brno - Lesná

Arbesova, 63800, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,-Kč záloha na
energie a služby, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kompletně rekonstruovaného bytu 1+1 s prostorným balkónem ve 4.NP s výtahem v bytovém domě po GO na ul. Arbesova, Brno - Lesná, CP bytu 28m² + 4m² balkón + 2m² sklep. Byt je po kompletní a zdařilé rekonstrukci.

Zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, plastová okna vč. žaluzií, nové podlahy (dlažba v předsíni, koupelně a kuchyni a v pokoji repasované dřevěné parkety), nové rozvody vody a elektřiny, nová KL na míru se zabudovanou malou varnou deskou, úložné prostory. Do bytu je zavedeno O2 - internet/TV (pouze je nutno aktivovat). Z bytu je pěkný výhled do parku a je orientován na jiho-západ.

K dispozici kuchyňská linka vč. dvouplotýnkového sporáku, el. trouba, pračka, lednička, šatní skříň v pokoji, botník s

věšákem a zrcadlem v předsíni.

Bytový dům je po rekonstrukci - stoupací vedení (voda, odpady), okna, nové prostorné balkóny, fasáda vč. zateplení.

Jedná se o klidnou lokalitu se snadnou dostupností do centra města, parkovací místa jsou přímo u domu, poblíž se nachází nákupní středisko, plavecký bazén, banka, pošta atd.!

Byt je nachystaný k nastěhování.