

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Praha - Čimice

Minická, 18100, Praha 8, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 poplatky +
elektrina a plyn, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 38 m² v klidné lokalitě Praha 8 - Čimice. Tento západně orientovaný byt se nachází v 7. patře panelového domu a nabízí krásný, ničím nerušený výhled na okolní krajinu.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s plynovým sporákem, nábytek v obývacím pokoji (viz foto), rám postele v ložnici a pračku. Díky velkým oknům a umístění ve vyšším podlaží je byt velmi světlý. Okna jsou vybavena venkovními roletami, které pomáhají zabránit přehřívání bytu v letních měsících. Součástí bytu je také komora/šatna.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, poplatky za služby 2 000 Kč. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce. Vratná kauce ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře: 19 360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.