

Prodej Rodinný dům, 95m²

Palackého, 28903, Městec Králové



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Vacek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s odděleným bytem 1+1 v Městci Králové. Celková podlahová plocha domu činí 95 m² a zahrada o velikosti 175 m².

Hlavní bytová jednotka o dispozici 3+1 (72,5 m²) Vás osloví svým prostorem i možnostmi, zahrnuje také technickou místnost s kotlem na tuhá paliva a koupelnou. Součástí domu je rovněž samostatný byt 1+1 (22,5 m²) po rekonstrukci, též s vlastní kuchyní a koupelnou, vhodný i k případnému pronájmu.

Dům je nově zateplený. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a kamny. Zdroj vody je zajištěn z vlastní studny a odpad napojen na veřejnou kanalizaci.

Celý pozemek je od cesty oddělen garážovými vraty, to zaručuje naprostý klid a soukromí. Součástí zahrady je také pergola a dílna, jež se dá využít mnoha způsoby, záleží jen na uvážení nového majitele.

Dalším benefitem je půda s možností vybudování další bytové jednotky, což nabízí prostor pro budoucí rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

Městec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst – do Nymburka je to

cca 15 minut, do Chlumce nad Cidlinou cca 10 minut a přístup na dálnici D11 je vzdálen přibližně 15 minut.

Neváhejte si domluvit prohlídku – osobní návštěva Vám poskytne nejlepší představu o této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115713.