

Prodej dvoupatrového rodinného domu - Halenkovice, okres Zlín

76363, Halenkovice



11 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Manna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 159 m ² |
| Užitná plocha: | 241 m ² | Plocha parcely: | 341 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupatrového rodinného domu - Halenkovice, okres Zlín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, včetně přístavby a nadstavby patra. Dům se nachází přímo na návsi v centru klidné obce Halenkovice.

Dispozice:

Prizemí - dvě samostatné bytové jednotky:

rodinná část 3+kk s velkým obývacím pokojem, prostornou kuchyní s jídelnou a originálním průhledem přes zabudované akvárium, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, dva průchozí pokoje

samostatná jednotka 1+kk se vstupem ze dvora (ideální jako vejminek, pronájem či zázemí pro hosty)

Patro - před dokončením; dispozici lze upravit podle přání kupujícího. Plánováno 3 pokoje, koupelna s WC a herna. Možnost dohody s majitelem na kompletním dokončení.

Vybavení a technické parametry:

kompletní rekonstrukce v roce 2025

nová přístavba a nadstavba

podlahy: dlažba + vinyl

střecha: plechová krytina s imitací tašky, silná vrstva stříkané izolace

vytápění: kamna na dřevo s výměníkem (velmi nízké náklady) + elektrokotel (udržovací režim)

voda: vlastní studna - pitná i užitková, nulové náklady na vodu

odpady: napojeno na veřejnou kanalizaci

ohřev vody: bojler

elektřina 230 V

Pozemek a zázemí:

dvůr s pergolou

zahrada s dřevníkem, velký potenciál pro další úpravy dle představ nového majitele

3 parkovací místa před domem

Lokalita:

Halenkovice leží v malebném prostředí mezi Chřiby a Pohořím, v okolí je spousta možností pro turistiku, cyklovýlety a výlety s krásnými výhledy. Obec je klidná, ale zároveň s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností - do větších měst (Zlín, Otrokovice, Napajedla) se dostanete autem do 20 minut.

Možnosti využití:

Nemovitost je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro firemní účely - nabízí potenciál pro reprezentativní sídlo společnosti s možností kombinace kanceláří a soukromého bydlení.