

## Prodej stavebního pozemku - 629 m<sup>2</sup>, Veverské Knínice, Brno-venkov

66481, Veverské Knínice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková**

**Tel.:** +420 778 845 154

**GSM:** +420 778 845 154

**E-mail:**

[reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)

**Celková plocha:** 629 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** neupravená

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení pěkný rovinný stavební pozemek o velikosti 629 m<sup>2</sup> v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatný přízemní nebo patrový domek pro podnikání a bydlení. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11 m a délka cca 57,18 m. Vodovodní a kanalizační přípojka je v ceně pozemku. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty na kraji obce. Navrhujeme Vám jako nejvhodnější postavit na tomto pozemku novostavbu KUBIS 99, který je revolučním domem na trhu s dřevostavbami. Je to moderní dům o dispozicích 4+kk, ideální dům pro rodiny s dětmi, s možností jednoduchého rozšíření na 5+kk. V přízemí se nachází kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem, který umožní přímý vstup na slunnou terasu. Nechybí tu ani samostatný pokoj - pracovna a koupelna. V podkroví se pak nachází další 3 prostorné pokoje a praktická technická místnost. Samozřejmostí je i druhá koupelna. Půdorys o rozměru 9,34 × 6,91 m vám v tomto patrovém domě poskytne téměř 100 m<sup>2</sup> podlahových ploch. Navíc vám KUBIS 99 nabízí možnost rozšíření z dispozice 4+kk na 5+kk. Vedle domu se skvěle hodí i dřevěná pergola, která poslouží jako stání pro auto. Zastavěná plocha je 65 m<sup>2</sup>.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdý a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca

10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Uveřejněné fotografie RD k výstavbě jsou pouze ilustrativní. Doporučujeme.