

**PRONÁJEM bytu 3+1 s lodžii a garážovým stáním, Praha 9 - Prosek
(*pozn.plně vybavený)**

Novoborská, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Uvedený nájem je bez poplatků za služby a energie.



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**gabriela.malimankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky bytu nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 s garážovým stáním v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek, s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

Byt má velmi praktickou dispozici:

- dvě samostatné ložnice
- obývací pokoj
- kuchyň s jídelním koutem
- zasklená lodžie

- koupelna propojená s kosmetickým koutem
- samostatné WC

V předsíni jsou vestavěné skříně a přímo před bytem na chodbě se nachází samostatná komora (spíž).

Byt je pronajímán kompletně vybavený, tak jak je patrné z fotografií - včetně nábytku, spotřebičů a základního domácího vybavení (např. nádobí).

Je vhodný pro zájemce bez domácích mazlíčků, kteří hledají okamžité bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní zařízení a přijímají kompletní vybavení bytu.

Lokalita Prosek nabízí skvělou dostupnost do centra města (metro, autobusové spoje). V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékárny, poliklinika, restaurace i dostatek zeleně a dětských hřišť.

MHD:

Autobusová zastávka Českolipská

Parkování:

Garážové stání se nachází cca 600 m od domu, v ulici Bechlínská.

- nájem garážového stání: 2 000 Kč/měsíc

- kauce za garážové stání: 4 000 Kč

Přednost budou mít zájemci o pronájem bytu společně s garážovým stáním.

Podmínky pronájmu:

- nájem bytu: 25 000 Kč/měsíc + poplatky 3 050 Kč/měsíc + elektřina a plyn

- nájem garážového stání: 2 000 Kč/měsíc + poplatky 200 Kč/měsíc

- kauce celkem: 54 000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK se NEPLATÍ!

K dispozici: ihned

Elektřina a plyn budou po nastěhování přepsány přímo na nájemce.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Ráda se s vámi setkám na prohlídce bytu.

Vaše rodinná realitní makléřka Gabriela