

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Kotkova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



2 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 2+kk (s možností přestavby) o výměře 52,5 m². K bytu náleží zamykatelná půda, společné prostory a zamykatelná kolovna.

Dispozice : 2 velké pokoje, prostorná předsíň, samostatné WC, komora(spíž), koupelna.

Nemovitost se nachází ve třetím nadpodlaží (2.patro) cihlového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Byt je v původním stavu,(má plastová okna). Střecha je po rekonstrukci.

Donedávna se v něm bydlelo, nyní je komplet vyklizen, připraven k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, elektřinu a plyn.

Tato nemovitost se nachází v klidné části centra. Veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, zdravotní středisko, kultura, MHD) v dosahu i pro pěší.

Doporučuji i jako investici do budoucna. Právníkové služby zajištěny.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.