

Prodej 1/2 rodinného domu 5+1 a větší, Praha 5 - Hlubočepy

Švábova, 15200, Praha 5, Praha

**21 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kacafírková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi 1/2 rodinného domu o ploše 175,7 m² v žádané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepích, ve Švábově ul. Dům je příležitost jako výhodná investice díky rozdělení na přízemní část 3+1 o podlahové ploše 92,8 m² a podkroví 2+kk o podlahové ploše 82,9 m². Obě mají vlastní plynový kotel a podružný elektroměr. Byt 3+1 má k dispozici lodžii o velikosti 3,9 m². Přízemní část jednotky prošla rekonstrukcí koupelny, nové podlahy a nový plynový kotel. Podkrovní část prošla rekonstrukcí koupelny, nové podlahy, nový plynový kotel a nová plastová střešní okna. Na domě je také nová střecha. Dům je rozdělen na dva byty prohlášením vlastníka a náleží k němu id. 1/2 na pozemku o celkové výměře 485 m². V okolí velké množství zeleně - Prokopské údolí apod. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Financování zajistíme.