



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12190

Pronájem 1+kk 31 m²

Vinařská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



7 500 Kč

za měsíc

+vyúčtovatelné
zálohy+elektrina+ provize
RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorné garsoniéry v Ústí nad Labem - Bukov, sídlště Vinařská.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu udržovanou a světlou garsoniéru o velikosti 31 m², která se nachází v klidné části města Ústí nad Labem - Bukov.

Byt je situován v klidném domě, společné prostory jsou v dobrém udržovaném stavu. Vnitřní elektronický systém domu je vybaven kombinací kamerového systému, vstupu přes čipy a domácího telefonu s obrazovkou.

Dispozice bytu:

- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnou skříní
- samostatné WC
- koupelna s vanou a umyvadlem
- chodba s úložným prostorem, domácí telefon s kamerovým systémem

Stav bytu:

- udržovaný stav
- podlahy plovoucí s dlažbou
- vybaven pračkou, mikrovlnnou troubou a stolem

- na bytě probíhají částečné úpravy
- okna orientovaná s výhledem do zeleně

Připraven k okamžitému nastěhování!

Lokalita a výhody nemovitosti:

- klidná lokalita, přesto jen 2 km od centra s výbornou dostupností
- v bezprostřední blízkosti: škola, restaurace, sportovní areály, dostatek zeleně, MHD, nemocnice 500 m – ideální pro zdravotníky nebo zaměstnance
- panelový dům po revitalizaci
- v roce 2026 proběhne výměna stávajícího výtahu za nový
- součástí inzerátu je 2D a 3D orientační půdorys

Doporučujeme osobní prohlídku!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.