

Podnájem cihlového bytu 1+1 54 m2 s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, 75002, Přerov



11 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 2.190,- Kč/měsíc + elektřina, v ceně nájmu parkovací místo



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azurorealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný světlý byt 1+1 v polyfunkčním domě s výtahem v centru Přerova, na náměstí Protifašistických bojovníků.

Bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 53,64 m², z čehož 47,1 m² tvoří podlahová plocha bytu a 6,5 m² odpovídá ploše sklepní kóje v přízemí, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Zálohy na energie a služby (teplo, voda, výtah, úklid) ve výši 2.190,- Kč měsíčně plus elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH. Parkování v uzavřeném dvoře objektu započteno již v ceně nájemného.

Prostorný byt s příjemným výhledem na Bečvu, k nastěhování od února 2026.