

## Krásný útulný byt 2+kk ve druhém patře cihlové budovy s výtahem v centru Karlových Varů s geniem loc

Stará Louka, 36001, Karlovy Vary



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného útulného bytu 2+kk v prvním patře cihlového domu s výtahem v centru Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> nabízí vzdušný obývací prostor s spojením s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, dále je zde ložnice, koupelna se sprchou, vanou a toaletou. Krásná bytová jednotka je po rekonstrukci a je novému nájemníkovi ihned k dispozici. V domě je k dispozici nový výtah. V bytě zůstane veškeré vybavení patrné z fotografií: kuchyňská linka, stůl se židlemi, postel s matracemi, skříňe, noční stolky, 2 x TV, sedačka, konferenční stůl atd.. Budova je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Vytápění zajišťuje centrální kotel. Byt se nachází v samém centru Karlových Varů na pěší promenádě. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, OV Varyáda, Shoplana, OC Globus. Karlovy Vary jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici KV Arena, Termal, cyklostezka, několik fitness center. Karlovy Vary se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 17.000,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 2.000,-Kč (zahrnují zálohu na studenou vodu, topení, správu, úklid, odpad, výtah), vratná kauce je 25.000,-Kč. Elektřina (cca 1000,-Kč měsíčně) a plyn (pouze na vaření, tedy cca 300,-Kč měsíčně) se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 17.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 653439.