

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení, nebo rekreaci 1139 m<sup>2</sup> Hasina, Rožďalovice

Rožďalovice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Janíček**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 139 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atraktivní stavební parcelu na klidném místě v blízkosti krásné přírody? Tak právě pro Vás máme ke koupi stavební pozemek v idylické části obce Hasina, nacházející se v katastrálním území Rožďalovice ve Středočeském kraji. Rovinatý pozemek s parcelním číslem 1539/1 a 1539/2 má celkovou výměru 1139 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je na základě povolení postavena chatka bez evidenčního čísla. Postavený objekt umožňuje začít s využíváním nemovitosti bez nutnosti stavebních úprav, přičemž pozemek představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci. Dle regulativu územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům, nebo rekreační stavbu o 2 nadzemních podlaží. Na parcele jsou zavedeny inženýrské sítě: elektrina, voda, kanalizace. Přístup k pozemku zajišťuje nezpevněná obecní komunikace.

Územní plánování umožňuje využití pozemku pro vlastní bydlení a zejména pro rodinnou rekreaci, což je způsobeno charakterem obce jako vesnice a venkovského typu rozvoje dané oblasti. Prodej pozemku je možný ihned a je potenciálně financovatelný prostřednictvím hypotéky.

Za úvahu stojí i panoramatický výhled, který tento pozemek nabízí a to díky své poloze v klidné části obce Hasina, která je známá svou malebnou krajinou a poklidným životním stylem. V blízkosti se nachází několik rybníků vhodných k rybaření, lesy pro houbaře, cyklostezka a turistické trasy. Okolí nabízí několik turistických atrakcí (zámek Dětenice se známou Středověkou krčmou, Bučický mlýn a farmu Košík). V pěší vzdálenosti je autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je v blízkých Rožďalovicích, nebo nedaleké půl hodiny autem vzdálené Mladé Boleslavi, Jičíně či Nymburce a lázeňském městě Poděbrady. S ohledem na všechny tyto výhody se jedná o skvělou příležitost pro každého, kdo hledá místo pro odpočinek, nebo jako stabilní investici s možností budoucího rozvoje.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.